

## Nájomná zmluva č. 05/2016

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

---

**Prenajímateľ:** Základná škola Ármína Vámbéryho  
s vyučovacím jazykom maďarským  
Hviezdoslavova ulica 2094/2 , 929 01 Dunajská Streda  
zastúpená riaditeľom školy: PaedDr. Masszi Ján  
IČO: 36086576  
Bankové spojenie: ČSOB – Dunajská Streda  
číslo účtu: 26766813/7500

.....  
/ ďalej ako prenájomca /

**Nájomca:** Gyerekruha-börze és Játékvásár  
V zast.: Csánó Margit  
Bytom: 93025 Vrakúň 313  
Tel. č. 0903/690633  
ČOP: EC 029480

.....  
/ ďalej ako nájomca /

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/93 Zb. o správe majetku štátu správcom nehnuteľnosti – nebytových priestorov LV č. 5849, parcela. č. 3464/530 časť/ Základná škola Ármína Vámbéryho s VJM. Hviezdoslavova ulica, Dunajská Streda.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do používania nebytové priestory: **telocvičňa** , šatne a sprchárne, ktoré sa nachádzajú v budove ZŠ Ármína Vámbéryho VJM. Dunajská Streda na Hviezdoslavovej ulici č.2.

### Čl. II.

#### Účel zmluvy

Nájomca bude uvedené priestory užívať na uskutočnenie burzy.

### Čl. III.

#### Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v dňoch: **09.,10. 04. 2016:**

09.04.2016 – Sobota: od 09.00 hod. do 12.00 hod - t.j. 3 hodín x 10,-- = **30,-- €**

10.04.2016 – Nedeľa: od 09.00 hod. do 14.00 hod. - t.j. 5 hodín x 10,-- = **50,-- €**

**S p o l u :** **80,-- €**

### Čl. IV.

#### Nájomné a úhrada za služby

1/ Výška nájomného bola stanovená na základe dohody o výške **10,00 EUR** na 1 hodinu užívania, t.j. spolu vo výške: **80,-- EUR** na celú dobu užívania /VZN Mesta č. 14/2015 zo dňa 23.06.2015.

Nájomné je splatné **bez fakturácie** na účet prenajímateľa v ČSOB – Dunajská Streda: číslo účtu: **26766813/7500, VS: 052015** do **05. 04. 2016.**

2/ Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné náklady v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania, alebo táto skutočnosť môže byť dôvodom vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa.

### Čl. V.

#### Všeobecné ustanovenia

1/ Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa článku III. A zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady.

2/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

3/ Nájomca bude šetrne zaobchádzať vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.

4/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí používajú uvedené priestory v intenciách tejto nájomnej zmluvy.

## Čl. VI. Skončenie nájmu

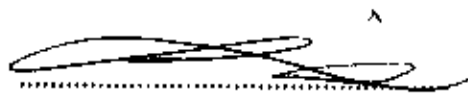
- 1/ Nájomná zmluva zaniká uplynutím zmluvného termínu prenájmu.
- 2/ Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.
- 3/ Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpoveďou oboch strán v prípade nesplnenia povinností zmluvných strán voči sebe. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

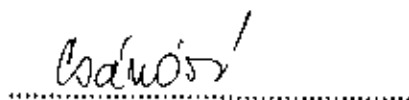
- 1/ Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.
- 2/ Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 3/ Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Dunajskej Strede  
Dňa: 15. 02. 2016



Prenajímateľ

Základná škola Ľudovít Váncsó  
s vyučovacím jazykom maďarským  
Váncsó Árpád Áltudomány  
Hwardecs utca 10. 20140  
Dunajská Streda - Dunaszerdahely  
IČO: 36 024 811



Nájomca

Za mesto:

