

## Nájomná zmluva č. 02 / 2010

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

**Prenajímateľ: Základná škola Ármina Vámbéryho**  
s vyučovaním jazykom maďarským  
Hviezdoslavova ulica č.2094/2  
909 01 Dunajská Streda  
zastúpená riaditeľom školy /ďalej ako prenájomca/  
IČO: 36086576  
Bankové spojenie : ČSOB – Dun.Streda  
číslo účtu: 26766813/7500

**Nájomca: Lilium Aurum spol. s r.o.**  
Kukučínova 459, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 35626356  
Č. účtu: 6612864018/1111  
Zast.: Gyula Hodossy  
Č. telef.: ~~0903/724 781~~  
/ ďalej ako nájomca /

### Čl. I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/93 Zb. o správe majetku štátu správcom nehnuteľnosti – nebytových priestorov LV č.1320, parcela č. 3464/530 časť /Základná škola Ármina Vámbéryho s VJM, Hviezdoslavova ul.č.2094/2 Dunajská Streda.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do používania pre nebytové priestory, a to: 4 miestnosti v pivnici nasledovne:

1. miestnosť:	36,00 m <sup>2</sup> ,
2. miestnosť:	14,50 m <sup>2</sup> ,
3. miestnosť:	35,50 m <sup>2</sup> ,
4. miestnosť /dvojmiestnosť spolu/:	11,70 m <sup>2</sup>

**Spolu: 97,70 m<sup>2</sup>**

ktoré sa nachádzajú v budove /v pivnici novostavby/ ZŠ Ármina Vámbéryho VJM Dunajská Streda na Hviezdoslavovej ulici č.2094/ 2.

**Čl. II.**  
**Účel nájmu**

Nájomca bude uvedené priestory užívať pre účely : **skladovanie kníh.**

**Čl. III.**  
**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu **neurčitú** v trvaní **od 01.11.2010.**

**Čl. IV.**  
**Nájomné a úhrady za služby**

1/ Výška nájomného bola stanovená na základe dohody o výške 22,- € za m<sup>2</sup> / rok,  
**t.j. : 97,70 m<sup>2</sup> x 20,- € = 1954,- € za rok.**

Nájomné je splatné štvrťročne: **4 x 488,50 €** bez fakturácie na účet prenajímateľa v ČSOB –Dun.Streda:

**číslo účtu: 26766813/7500**

**do 15. dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka, VS: 022010**

**Prvá splátka za mesiace november a december r. 2010: 325,66 € do 30.11.2010.**

2/ Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné náklady v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania, alebo táto skutočnosť môže byť dôvodom vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa .

**Čl. V.**

1/ Nájomca zodpovedá za škody na objekte prenájmu včítane zariadení umiestnených v prenajatých priestoroch zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa článku II a III. Zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstránení vzniknutú škodu na vlastné náklady.

2/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne a hygienické predpisy, ako aj predpisy v oblasti bezpečnosti práce a pracovnej hygieny pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

3/ Nájomca bude šetrne zaobchádzať vodou, tepelnou a elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.

4/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného pri zmene cien elektrickej a tepelnej energie a vody k nastalým zmenám cien.

5/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí používajú prenajaté priestory v intenciách tejto zmluvy.

6/ Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nemôže realizovať žiadne stavebné a iné úpravy v prenajatých priestoroch.

## Čl. VI. Skončenie nájmu

1/ Nájomná zmluva môže zaniknúť výpoveďou oboch strán v prípade nesplnenia povinnosti zmluvných strán voči sebe. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

## Čl. VII.

Nájomná zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom 01. 11. 2010.

## Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých nájomca obdrží 1 exemplár a prenajímateľ 1 exemplár.

2/ Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3/ Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Dunajskej Strede,  
dňa 28. 07. 2010

Základná škola Árpada Vámbéryho  
s vyučovacím jazykom maďarským  
Vámbéry Árpád Alejská  
Hviezdoslavova ulica 2094/2  
Dunajská Streda - Dunaszerdahely  
IČO: 36 086 576  
Prenajímateľ

Lilium Aurum spol. s r.o.  
Kukučínova 459  
929 01 Dunajská Streda

Nájomca

za mesto:

Súhlasom  


# Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 02/2010

Prenajímateľ: **Základná škola Ármina Vámberyho s VJM**  
Hviezdoslavova 2094/2  
929 01 Dunajská Streda  
IČO: 36086576  
Bankové spojenie: ČSOB Dun.Streda  
Číslo účtu: 26766813/7500  
**V zast. PaedDr. Masszi Ján, riaditeľ**

Nájomca: **LILIUM AURUM, s.r.o.**  
Galantská cesta 658/2F  
929 01 Dunajská Streda  
IČO: 17642183  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko  
Č.úctu: 6729804/8500  
**V zast.: Gyula Hodossy, konateľ**

Zmeny sa týkajú čl. IV a čl. VI.:

## Čl. IV.

### Nájomné a úhrady za služby

Zmluvné strany sa dohodli, že dlžnú sumu z r. 2010 a r. 2011 /celkom spolu: 2.279,66 Eur/ Lilium Aurum, s.r.o. uhradí v nasledovných splátkach:

814,16 Eur do 04. 10. 2011

732,75 Eur do 31. 12. 2011

732,75 Eur do 15. 02. 2012

Ďalej sa dohodli, že od r. 2012 mesačné splátky uhradí do 15 dňa príslušného mesiaca, a to 11 x 163,- € a 1 x 161,- €, t.j. spolu: 1.954,- €. Prvá splátka je do 15. 01. 2012 na č. účtu: **26766813/7500, VS: 022010.**

## Čl. VI.

### Skončenie nájmu

Nájomná zmluva môže zaniknúť výpoveďou obidvoch strán v prípade nesplnenia povinnosti zmluvných strán voči sebe. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po nesplnení povinností.

Ostatné časti zmluvy ostávajú nezmenené.

V Dunajskej Strede, dňa 01.10.2011

**LILIUM AURUM, s.r.o.**  
Galantská cesta 658/2F  
929 01 DUNAJSKÁ STREDA  
IČO 17642183 IČ DPH: SK2020366040

.....  
**Prenajímateľ:**  
Základná škola Ármina Vámberyho  
s vyučovacím jazykom maďarským  
Vámbéry Ármin Alapiskola  
Hviezdoslavova ulica č. 2094/2  
Dunajská Streda - Dunaszerdahely  
IČO: 36 086 576

.....  
**Nájomca:**

Za mesto:

Szilveszti  
.....

