

Nájomná zmluva č. 04/2014

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: Základná škola Ármina Vámbéryho

vyučovací jazyk maďarský

Hviezdoslavova ulica, Dunajská Streda

zastúpená riaditeľom školy

IČO: 36086576

Bankové spojenie: ČSOB – Dunajská Streda

číslo účtu: 26766813/7500

.....
/ďalej ako prenájomca/

Nájomca: Balázs V a r g a

Bytom: Holice – Pósfá 137

930 34 Holice

R.č. 880808/6782

Tel. č. 0903/658 ~~XXXX~~

.....
/ďalej ako nájomca/

Čl. I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/93 Zb. o správe majetku štátu správcom nehnuteľnosti – nebytových priestorov LV č. 5849, parcela. č. 3464/530 časť: Základná škola Ármina Vámbéryho s VJM. Hviezdoslavova ulica, Dunajská Streda.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do používania nebytové priestory: AULA, ktorá sa nachádza v budove ZŠ Ármina Vámbéryho VJM. Dunajská Streda na Hviezdoslavovej ulici č. 2094/2.

Čl. II.

Účel zmluvy

Nájomca bude uvedené priestory užívať pre účely: **fašiangový ples.**

Čl. III.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní:

Od: 21. 02. 2014 do 23. 02. 2014 / od 12,00 h. do 14,00 h./

Čl. IV.

Nájomné a úhrada za služby

1/ Výška nájomného bola stanovená na základe dohody o výške, a to **450,-- EUR** na celú dobu užívania.

Nájomné je **splatné bez fakturácie** na účet prenajímateľa v ČSOB, a to:

do 15. 02. 2014 na číslo účtu: 26766813/7500, VS: 042014.

2/ Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné náklady v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania, alebo táto skutočnosť môže byť dôvodom vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. V.

Všeobecné ustanovenia

1/ Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa článku III. a zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady.

2/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

3/ Nájomca bude šetrne zaobchádzať s vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.

4/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí používajú uvedené priestory v intenciách tejto nájmovej zmluvy.

5/ Nájomca zodpovedá za to, aby prenajatý priestor bol vrátený do pôvodného stavu do 23. 02. 2014 a to do 14,00 hod.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1/ Nájomná zmluva zaniká uplynutím zmluvného termínu prenájmu.

2/ Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.

Čl. VII.

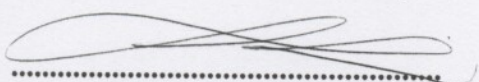
Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.


2/ Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3/ Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Dunajskej Strede
Dňa: 13. 01. 2014



Prenajímateľ

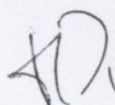


Nájomca

Základná škola Árpina Vámbéryho
s vyučovacím jazykom maďarským
Vámbéry Árpina Alapiskola
Hviezdoslavova ulica č. 2094/2
Dunajská Streda - Dunaszerdahely
IČO: 36 086 576

②

Za mesto:



Valková det