

## Nájomná zmluva č. 08 / 2013

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

**Prenajímateľ: Základná škola Ármina Vámbéryho**  
s vyučovaním jazykom maďarským  
Hviezdoslavova ulica č.2094/2  
909 01 Dunajská Streda  
zastúpená riaditeľom školy /ďalej ako prenájomca/  
IČO: 36086576  
Bankové spojenie : ČSOB – Dun.Streda  
číslo účtu: 26766813/7500

**Nájomca: Liliu Aurum spol. s r.o.**  
Kukučínova 459, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 35626356  
Č. účtu: 6612864018/1111  
Zast.: Gyula Hodossy  
Č. telef.: 0903/724 781  
/ ďalej ako nájomca /

### Čl. I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/93 Zb. o správe majetku štátu správcom nehnuteľnosti – nebytových priestorov LV č.1320, parcela č. 3464/530 časť /Základná škola Ármina Vámbéryho s VJM, Hviezdoslavova ul.č.2094/2 Dunajská Streda.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do používania pre nebytové priestory, a to: 4 miestnosti v pivnici nasledovne:

1. miestnosť:	36,00 m <sup>2</sup> ,
2. miestnosť:	14,50 m <sup>2</sup> ,
3. miestnosť:	35,50 m <sup>2</sup> ,
4. miestnosť /dvojmiestnosť spolu/:	11,70 m <sup>2</sup>

---

**S p o l u :** **97,70 m<sup>2</sup>**

ktoré sa nachádzajú v budove /v pivnici novostavby/ ZŠ Ármina Vámbéryho VJM Dunajská Streda na Hviezdoslavovej ulici č.2094/ 2.

**Čl. II.**  
**Účel nájmu**

Nájomca bude uvedené priestory užívať pre účely : **skladovanie kníh.**

**Čl. III.**  
**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** v trvaní **od 01. 04. 2013 do 31. 12. 2013.**

**Čl. IV.**  
**Nájomné a úhrady za služby**

1/ Výška nájomného je 35,-- €/m<sup>2</sup>, t.j. 97,70 x 35,- = 3.419,50 € - na rok.

**Výška nájomného na 1 mesiac: 285,-- €.**

Nájomné je splatné do 10. dňa príslušného mesiaca **bez fakturácie, VS: 082013 na číslo účtu: 26766813/7500.**

2/ Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné náklady v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania, alebo táto skutočnosť môže byť dôvodom vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa .

**Čl. V.**  
**Všeobecné ustanovenia**

1/ Nájomca zodpovedá za škody na objekte prenájmu včítane zariadení umiestnených v prenajatých priestoroch zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa článku II a III. Zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstránení vzniknutú škodu na vlastné náklady.

2/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne a hygienické predpisy, ako aj predpisy v oblasti bezpečnosti práce a pracovnej hygieny pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

3/ Nájomca bude šetrne zaobchádzať vodou, tepelnou a elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.

4/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného pri zmene cien elektrickej a tepelnej energie a vody k nastalým zmenám cien.

5/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí používajú prenajaté priestory v intenciách tejto zmluvy.

6/ Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nemôže realizovať žiadne stavebné a iné úpravy v prenajatých priestoroch.

**Čl. VI.**  
**Skončenie nájmu**

1/ Nájomná zmluva môže zaniknúť výpoveďou obidvoch strán v prípade nesplnenia povinnosti zmluvných strán voči sebe. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

**Čl. VII.**

Nájomná zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom 01. 04. 2013.

**Čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1/ Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých nájomca obdrží 1 exemplár a prenajímateľ 1 exemplár.

2/ Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3/ Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

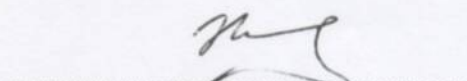
V Dunajskej Strede,  
dňa 01. 04. 2013



Prenajímateľ

Základná škola Árpáda Vámbéryho  
s vyučovacím jazykom maďarským  
Vámbéry Árpád Alapiskola  
Hviezdoslavova ulica č. 2094/2  
Dunajská Streda - Dunaszerdahely  
IČO: 36 086 576

②



Nájomca

**LILIUM AURUM, s.r.o.**  
Galantská cesta 658/2F  
929 01 DUNAJSKÁ STREDA  
IČO: 17642183 IČ DPH: SK2020366040

Za mesto:

