

# Nájomná zmluva č. 26/2012

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

**Prenajímateľ:** Základná škola Ármina Vámbéryho  
vyučovací jazyk maďarský  
Hviezdoslavova ulica, Dunajská Streda  
zastúpená riaditeľom školy  
IČO: 36086576  
Bankové spojenie: ČSOB – Dunajská Streda  
číslo účtu: 26766813/7500

.....  
/ ďalej ako prenajímateľ /

**Nájomca:** Magyar team  
Zast.: Magyar András  
Bytom: Kostolné Kračany 80  
Č. OP:

Tel.č. 0905/750040

.....  
/ ďalej ako nájomca /

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/93 Zb. o správe majetku štátu správcom nehnuteľnosti – nebytových priestorov LV č. 1320, parcela. č. 3464/530 časť/ Základná škola Ármina Vámbéryho s VJM. Hviezdoslavova ulica, Dunajská Streda.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do používania nebytové priestory: **telocvičňa , šatne a sprchárne**, ktoré sa nachádzajú v budove ZŠ Ármina Vámbéryho VJM. Dunajská Streda na Hviezdoslavovej ulici č.2.

## Čl. II.

### Účel zmluvy

Nájomca bude uvedenú priestory užívať **na športovú činnosť**.

### Čl. III.

#### Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v dňoch:

**Streda: od 14. 11. 2012 do 28. 02. 2013**

**17,00                      18,30**

a to: od ..... do ..... hod.

**/t.j. spolu 14 krát 1,5 h. = 21 hod. x 10,-- € = 210,- €/**

### Čl. IV.

#### Nájomné a úhrada za služby

1/ Výška nájomného bola stanovená na základe dohody o výške **10,00 EUR** na 1 hodinu užívania, t.j. spolu vo výške: **210,-- EUR** na celú dobu užívania.

Nájomné je splatné bez fakturácie na účet prenajímateľa v ČSOB – Dunajská Streda:

číslo účtu: **26766813/7500, VS: 262012, a to v dvoch splátkach:**

**1. splátka do 05. 12. 2012                      90,-- €**

**2. splátka do 31. 01. 2013                      120,-- €**

2/ Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné náklady v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania, alebo táto skutočnosť môže byť dôvodom vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa.

### Čl. V.

#### Všeobecné ustanovenia

1/ Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa článku III. A zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady.

2/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

3/ Nájomca bude šetrne zaobchádzať vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.

4/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí používajú uvedené priestory v intenciách tejto nájomnej zmluvy.

## Čl. VI.

### Skončenie nájmu

1/ Nájomná zmluva zaniká uplynutím zmluvného termínu prenájmu.

2/ Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.

3/ Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpoveďou obidvoch strán v prípade nesplnenia povinnosti zmluvných strán voči sebe. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

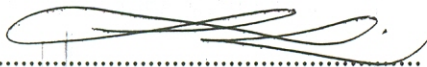
1/ Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.

2/ Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3/ Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Dunajskej Strede

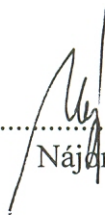
Dňa: 14. 11. 2012



Prenajímateľ

Základná škola Ármina Vámbéryho  
s vyučovacím jazykom maďarským  
Vámbéry Ármin Alapiskola  
Hviezdoslavova ulica č. 2094/2  
Dunajská Streda - Dunaszerdahely  
IČO: 36 086 576

②



Nájomca

Za mesto:

