

Nájomná zmluva č. 27/2012

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: Základná škola Ármina Vámbéryho
vyučovací jazyk maďarský
Hviezdoslavova ulica, Dunajská Streda
zastúpená riaditeľom školy /ďalej ako prenájomca/
IČO: 36086576
Bankové spojenie: ČSOB – Dunajská Streda
číslo účtu: 26766813/7500
.....
/ ďalej ako prenájomca /

Nájomca: Kovoflex, s.r.o.
Zast. Ing. Nagy Atilla, obch.riaditeľ
ul. Gy. Szabó 1123/25
IČO: 34120556
Tel: 0903/793 333
.....
/ ďalej ako nájomca /

Čl. I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/93 Zb. o správe majetku štátu správcom nehnuteľnosti – nebytových priestorov LV č. 5849, parcela. č. 3464/530 časť: Základná škola Ármina Vámbéryho s VJM. Hviezdoslavova ulica, Dunajská Streda.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do používania nebytové priestory: **telocvičňa, šatne, sprchárne**, ktoré sa nachádzajú v budove ZŠ Ármina Vámbéryho VJM Dunajská Streda na Hviezdoslavovej ulici č. 2094/2.

Čl. II.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na **športovú činnosť**.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to: od 13.11.2012 do 30.03.2013.

17,00 18,30
od do hod.

/t.j. 17 x 1,5 h. = 25,50 h. x 10,-- = 255,-- €/

Čl. IV.

Nájomné a úhrada za služby

1/ Výška nájomného bola stanovená na základe dohody o výške: 10,00 € na 1 hodinu užívania t.j. spolu 255,- € na celú dobu užívania.

Nájomné je splatné bez fakturácie na účet prenajímateľa v ČSOB – Dunajská Streda :

na číslo účtu prenajímateľa: 26766813/7500, VS: 272012:

1. splátka do 05.12.2012 90,-- €

2. splátka do 28.02.2013 165,-- €.

2/ Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné náklady v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania, alebo táto skutočnosť môže byť dôvodom vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. V.

Všeobecné ustanovenia

1/ Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa článku III. a zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady.

2/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

3/ Nájomca bude šetrne zaobchádzať s vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.

4/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí používajú uvedené priestory v intenciách tejto nájomnej zmluvy.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1/ Nájomná zmluva zaniká uplynutím zmluvného termínu prenájmu.

2/ Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.

3/ Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpoveďou obidvoch strán v prípade nesplnenia povinnosti zmluvných strán voči sebe. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia


1/ Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.

2/ Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3/ Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Dunajskej Strede

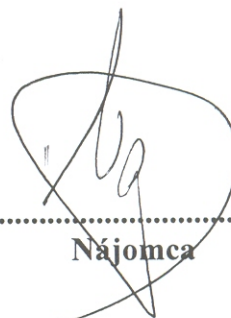
Dňa: 13. 11. 2012



Prenajíateľ

Základná škola Árpina Vámbéryho
s vyučovacím jazykom maďarským
Vámbéry Árpina Alapiskola
Hviezdoslavova ulica č. 2094/2
Dunajská Streda - Dunaszerdahely
IČO: 36 086 576

②



Nájomca

KOVOFLEX spol. s r.o.
Ulica Gyulu Szabóa 1123/25
929 01 Dunajská Streda
IČO: 34120556 DIČ: 2020368339
IČ DPH: SK 2020368339

Za mesto:

