

# Nájomná zmluva č. 18/2012

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

**Prenajímateľ:** Základná škola Ármina Vámbéryho

vyučovací jazyk maďarský

Hviezdoslavova ulica, Dunajská Streda

zastúpená riaditeľom školy /ďalej ako prenájomca/

IČO: 36086576

Bankové spojenie: ČSOB – Dunajská Streda

číslo účtu: 26766813/7500

.....  
/ďalej ako prenájomca/

**Nájomca:** Szilvási team

Zast.: Szilvási Tibor

Bytom: Malodvornícka 5563/14A

Číslo OP: SL 159218

č.tel. 0904/364 103

.....  
/ďalej ako nájomca/

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/93 Zb. o správe majetku štátu správcom nehnuteľnosti – nebytových priestorov LV č. 1320, parcela. č. 3464/530 časť/ Základná škola Ármina Vámbéryho s VJM. Hviezdoslavova ulica, Dunajská Streda.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do používania nebytové priestory: telocvičňa, šatne a sprchárne, ktoré sa nachádzajú v budove ZŠ Ármina Vámbéryho VJM. Dunajská Streda na Hviezdoslavovej ulici č.2094/2.

## Čl. II.

### Účel zmluvy

Nájomca bude uvedenú priestory užívať na: športovú činnosť

### Čl. III.

#### Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní:

**Od: 19. 09.2012 do 31. 03.2013**

Účastníci zmluvy sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu užívať

**20,00 h. 21,30 h.**  
a to stredú: od ..... do ..... hod.

/t.j. 24 x 1,5 h. = 36 h. x 10,-- € = 360,-- €.

### Čl. IV.

#### Nájomné a úhrada za služby

1/ Výška nájomného bola stanovená na základe dohody o výške **10,00 EUR** na 1 hodinu užívania, t.j. spolu vo výške 360,-- Eur na celú dobu užívania.

Nájomné je splatné bez fakturácie na účet prenajímateľa v ČSOB – Dunajská Streda  
na číslo účtu: **26766813/7500, VS: 182012 nasledovne:**

<b>1. splátka do</b>	<b>05. 12. 2012</b>	<b>195,-- €</b>
<b>2. splátka do</b>	<b>05. 02. 2013</b>	<b>165,-- €.</b>

2/ Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné náklady v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania, alebo táto skutočnosť môže byť dôvodom vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa.

### Čl. V.

#### Všeobecné ustanovenia

1/ Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa článku III. A zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady.

2/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

3/ Nájomca bude šetrne zaobchádzať vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.

4/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí používajú uvedené priestory v intenciách tejto nájomnej zmluvy.

## Čl. VI.

### Skončenie nájmu

- 1/ Nájomná zmluva zaniká uplynutím zmluvného termínu prenájmu.
- 2/ Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.
- 3/ Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpoveďou obidvoch strán v prípade nesplnenia povinnosti zmluvných strán voči sebe. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.
- 2/ Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 3/ Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Dunajskej Strede  
Dňa: 25. 09. 2012

.....  
**Prenajímateľ**

Základná škola Árpina Vámbéryho  
s vyučovacím jazykom maďarským  
Vámbéry Árpina Alapiskola  
Hviezdoslavova ulica č. 2094/2  
Dunajská Streda - Dunaszerdahely  
IČO: 36 086 576

②

.....  
*Szilárdi Tóber*

Nájomca

Za mesto:

*AM*

