

# Nájomná zmluva č. 21/2016

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

**Prenajímateľ:** Základná škola Ármina Vámbéryho  
s vyučovacím jazykom maďarským  
Hviezdoslavova ulica 2094/2 , 929 01 Dunajská Streda  
zastúpená riaditeľom školy: PaedDr. Masszi Ján  
IČO: 36086576  
Bankové spojenie: ČSOB – Dunajská Streda  
číslo účtu: 26766813/7500

.....  
/ ďalej ako prenájomca /

**Nájomca:** N é m e t h Zoltán /Gery team/  
Boriny 1334/41 Dunajská Streda  
Č. OP: EA 287822  
Tel. č. : 0965/476 376

.....  
/ ďalej ako nájomca /

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/93 Zb. o správe majetku štátu správcom nehnuteľnosti – nebytových priestorov LV č. 5849, parcela. č. 3464/530 časť/ Základná škola Ármina Vámbéryho s VJM. Hviezdoslavova ulica, Dunajská Streda.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do používania nebytové priestory: **telocvičňa , šatne a sprchárne**, ktoré sa nachádzajú v budove ZŠ Ármina Vámbéryho VJM. Dunajská Streda na Hviezdoslavovej ulici č.2.

## Čl. II.

### Účel zmluvy

Nájomca bude uvedené priestory užívať **na športovú činnosť**.

### Čl. III.

#### Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v dňoch:

**Piatok : od 01. 10. 2016 do 30. 04. 2017**

**17,00                      18,30**

a to:                      od ..... do ..... hod.

**/t.j. spolu 23 krát 1,5 h. = 34,5 hod. x 10,-- € = 345,- €/**

### Čl. IV.

#### Nájomné a úhrada za služby

1/ Výška nájomného bola stanovená na základe dohody o výške **10,00 EUR** na 1 hodinu užívania, t.j. spolu vo výške: **345,-- EUR** na celú dobu užívania /VZN Mesta č. 14/2015 zo dňa 23. 06. 2015/.

Nájomné je splatné **bez fakturácie** na účet prenajímateľa v ČSOB – Dunajská Streda  
**číslo účtu: 26766813/7500, IBAN:SK59 7500 0000 0000 2676 6813 VS: 212016**

**a to:    1. splátka do 05.12.2016                      150,--**  
**2. splátka do 05.03.2017                      195,--**

2/ Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné náklady v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania, alebo táto skutočnosť môže byť dôvodom vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa.

### Čl. V.

#### Všeobecné ustanovenia

1/ Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa článku III. A zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady.

2/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

3/ Nájomca bude šetrne zaobchádzať vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.

4/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí používajú uvedené priestory v intenciách tejto nájomnej zmluvy.

**Čl. VI.  
Skončenie nájmu**

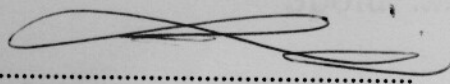
- 1/ Nájomná zmluva zaniká uplynutím zmluvného termínu prenájmu.
- 2/ Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.
- 3/ Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpoveďou obidvoch strán v prípade nesplnenia povinnosti zmluvných strán voči sebe. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

**Čl. VII.**

**Záverečné ustanovenia**

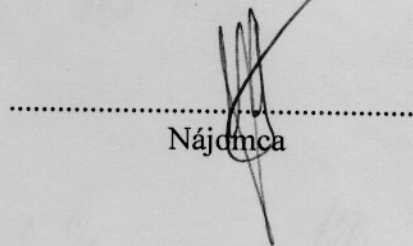
- 1/ Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.
- 2/ Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 3/ Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Dunajskej Strede  
Dňa: 16. 09. 2016



.....  
**Prenajímateľ**

Základná škola Ármina Vámbéryho  
s vyučovacím jazykom maďarským  
Vámbéry Ármin Alapiskola  
Hviezdoslavova ulica č. 2094/2  
Dunajská Streda - Dunaszerdahely  
IČO: 36 086 576



.....  
**Nájomca**

Za mesto:

