

## Zmluva č. 2

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona číslo 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

---

medzi:

**Základnou školou s vyučovacím jazykom maďarským  
Ármina Vámbéryho na Hviezdoslavovej ulici č.2  
v Dunajskej Strede**

v zastúpení: PaedDr. Masszi Ján, riaditeľ školy  
IČO: 36086576

Bankové spojenie : ČSOB, pobočka Dunajská Streda  
Číslo účtu: 26766813/7500 PÚ  
26517593/7500 VÚ

ďalej ako prenajímateľ

a

**MUDr. Andrejom Balázsom,  
bytom Kráľovičové Kračany –Etreho č.25**

-ďalej ako nájomca

**Predmet nájmu:** nebytové priestory v budove ZŠ s VJM, Á.Vámbéryho na Hviezdoslavovej ul. Č.2 v Dunajskej Strede, LV č. 5849, parc.č. 3464/530, o celkovej výmere **37,8 m<sup>2</sup>** podlahovej plochy.

**Účel nájmu:** prevádzkovanie neštátneho zdravotníckeho zariadenia v odbore stomatológia.

### Čl. I

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za podmienok tejto zmluvy do nájmu nebytové priestory uvedené v predmete nájmu na prevádzkovanie neštátneho zdravotníckeho zariadenia v odbore stomatológia o celkovej výmere **37,8 m<sup>2</sup>**.

### Čl. II.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za ročnú cenu nájmu **34,- €** za 1 m<sup>2</sup>, t.j. **1.285,20 € na celý rok, t.j. 107,10 € na 1 mesiac**.

Nájomné je splatné mesačne vo výške 1/12 ročného nájomného vopred do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca a to bezhotovostným prevodom. Bude poukázané na účet základnej školy, číslo účtu: **26766813/7500** ČSOB, pobočka Dunajská Streda.

Pri určení výšky nájomného za 1 m<sup>2</sup> zmluvné strany prihliadli na vzájomnú ústnu dohodu podľa ktorej nájomca poskytne žiakom i zamestnancom školy neodkladnú potrebnú zdravotnícku prvú pomoc pri prípadných úrazoch a náhlych zdravotných problémoch.

### Čl. III.

Prevádzkové náklady uhrádza nájomca mesačne vo výške 1/12 ročného nájomného v týchto položkách: dodávka vody a odvádzanie odpadových vôd

verejnou kanalizáciou činia ročne: 70,00 €

náklady za spotrebu elektrickej energie: 90,00 €

náklady za vykurovanie hradí nájomca paušálnou sumou ročne: 260,00 €

/t.j. 420,00 € na celý rok, 35,00 € na 1 mesiac/. **Prevádzkové náklady uhradíte na náš výdavkový účet: 26517593/7500.**

Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné a úhrady za služby v termíne podľa čl. II. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.

Výška prevádzkových nákladov bude podľa potreby upravovaná písomnými dodatkami k nájomnej zmluve podľa aktuálnych cien.

### Čl. IV.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že prenájom sa uzaviera za predpokladu, že nájomca uhrádza všetky náklady súvisiace s bežnou opravou a údržbou prenajímaných miestností do výšky 30,- €

### Čl. V.

Stanovené úpravy nájomca môže vykonávať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade ich vykonávania bez súhlasu prenajímateľa je povinný po skončení nájmu uviesť prenajímané priestory do pôvodného stavu na svoje náklady.

### Čl. VI.

Nájomný pomer medzi prenajímateľom a nájomcom je dohodnutý na dobu určitú a to od **1.januára 2011 do 31.decembra 2011.**

### Čl. VII.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky protipožiarne, hygienické a bezpečnostné predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

### Čl. VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví pacientov nájomcu, ktorý nepoužívajú osobitný vonkajší vchod do zubnej ambulancie a bez súhlasu prenajíateľa sa zdržiavajú v objekte školy.

### Čl. IX.

Nájomca sa zaväzuje dňom ukončenia nájmu odovzdať prenajíateľovi prenajaté nebytové priestory v stave primeranom opotrebeniu.

### Čl. X.

Zmluvu možno vypovedať trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede z dôvodu uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.

### Čl. XI.

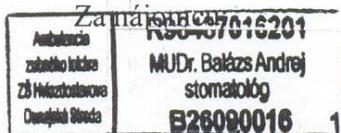
1/ Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších noviel.

2/ Táto zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 prenajíateľ.

3/ Túto zmluvu možné zmeniť jedine písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

4/ Prenajíateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného pri zmene cien elektrickej a tepelnej energie a vody primerane k nastalým zmenám cien.

V Dunajskej Strede  
Dňa 28. 12. 2010



Za mesto:

*Handwritten signature*



Za prenajíateľa:

*Handwritten signature*

②  
Základná škola Armina Vambéry  
s vyučovacím jazykom maďarským  
Vambéry Armin Alapiskola  
Hviezdoslavova ulica č. 2094/2  
Dunajská Streda - Dunaszeredahely  
IČO: 36 086 576

**Dodatok č. 1 k  
Zmluve č. 2**

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona číslo 116/90 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

---

me d z i :

**Základnou školou s vyučovacím jazykom maďarským  
Ármina Vámbéryho na Hviezdoslavovej ulici č.2  
v Dunajskej Strede**

v zastúpení: PaedDr. Masszi Ján, riaditeľ školy

IČO: 36086576

Bankové spojenie : ČSOB, pobočka Dunajská Streda

Číslo účtu: 26766813/7500 PÚ

26517593/7500 VÚ

/ďalej ako prenajímateľ/

a :

**MUDr. Andrejom Balázsom,  
bytom Kráľovičové Kračany –Etreho č.25**

/ďalej ako nájomca/

**Predmet nájmu:** nebytové priestory v budove ZŠ s VJM, Á.Vámbéryho na Hviezdoslavovej ul. Č.2 v Dunajskej Strede, LV č. 5849, parc.č. 3464/530, o celkovej výmere 37,8 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.

**Účel nájmu:** prevádzkovanie neštátneho zdravotníckeho zariadenia v odbore stomatológia.

**Zmena v Čl. III.:**

Prevádzkové náklady uhrádza nájomca mesačne vo výške 1/12 ročného nájomného v týchto položkách: dodávka vody a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou činia ročne:

70,00 €

náklady za spotrebu elektrickej energie:

180,00 €

náklady za vykurovanie hradí nájomca paušálnou sumou ročne:

260,00 €

/t.j. 510,00 € na celý rok, **42,50,00 €** na 1 mesiac/. **Prevádzkové náklady uhradíte na náš výdavkový účet: 26517593/7500.**

Ostatné časti nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Uvedená zmena nadobúda účinnosť od 01.07.2011.

V Dunajskej Strede dňa 01.07.2011

Za nájomcu:



Za mesto:

*Sublouka*

Za prenajímateľa:

Základná škola Ármina Vámbéryho  
s vyučovacím jazykom maďarským  
Vámbéry Ármán Alapiskola  
Hviezdoslavova ulica č. 2094/2  
Dunajská Streda - Dunaszerdahely  
IČO: 36 086 576

②

