

# Nájomná zmluva č. 23 /2011

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

**Prenajíateľ:** Základná škola Ármína Vámbéryho  
vyučovací jazyk maďarský  
Hviezdoslavova ulica, Dunajská Streda  
zastúpená riaditeľom školy /ďalej ako prenájomca/  
IČO: 36086576  
Bankové spojenie: ČSOB – Dunajská Streda  
číslo účtu: 26766813/7500

**Nájomca:** Szigeti team  
V zast. Szigeti Bálint, bytom:  
Námestie Priateľstva 2172/31  
929 01 Dunajská Streda

~~Tel.: 09057446399~~

.....  
/ ďalej ako nájomca/

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

Prenajíateľ je podľa zákona č. 278/93 Zb. o správe majetku štátu správcom nehnuteľnosti – nebytových priestorov LV č. 5849, parcela. č. 3464/530 časť: Základná škola Ármína Vámbéryho s VJM. Hviezdoslavova ulica, Dunajská Streda.

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do používania nebytové priestory: telocvičňa, šatne a sprchárne, ktoré sa nachádzajú v budove ZŠ Ármína Vámbéryho VJM. Dunajská Streda na Hviezdoslavovej ulici č. 2094/2.

## Čl. II.

### Účel zmluvy

Nájomca bude uvedené priestory užívať na **športovú činnosť**.

### Čl. III.

#### Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní:

**Od: 12. 10. 2011 do 31. 03. 2012.**

Účastníci zmluvy sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu -- ktorý je uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, užívať týždenne jeden krát,

a to: **stredy** od ..... do ..... hod.  
19,00 21,00

/t.j. 23 x 2,0 h. = 46,00 h. x 10,- € = 460,- €. /.

### Čl. IV.

#### Nájomné a úhrada za služby

1/ Výška nájomného bola stanovená na základe dohody o výške: **10,00 EUR na 1 hodinu** užívania, t.j. spolu vo výške: **460,- EUR** na celú dobu užívania.

Nájomné je splatné bez fakturácie na účet prenajímateľa v ČSOB – Dunajská Streda  
v **dvoch splátkach, a to: 1. splátka do 05. 12. 2011 220,- €**

**2. splátka do 31. 01. 2012 240,- €**

**na číslo účtu prenajímateľa: 26766813/7500, VS: 232011.**

2/ Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné náklady v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania, alebo táto skutočnosť môže byť dôvodom vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa.

### Čl. V.

#### Všeobecné ustanovenia

1/ Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa článku III. a zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady.

2/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

3/ Nájomca bude šetrne zaobchádzať s vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.

4/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí používajú uvedené priestory v intenciách tejto nájomnej zmluvy.

## Čl. VI.

### Skončenie nájmu

- 1/ Nájomná zmluva zaniká uplynutím zmluvného termínu prenájmu.
- 2/ Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.
- 3/ Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpoveďou obidvoch strán v prípade nesplnenia povinnosti zmluvných strán voči sebe. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.
- 2/ Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 3/ Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

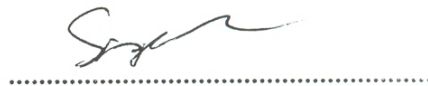
V Dunajskej Strede  
Dňa: 30. 09. 2011



**Prenajíateľ**

Základná škola Ármina Vámbéryho  
s vyučovacím jazykom maďarským  
Vámbéry Ármin Alapiskola  
Hviezdoslavova ulica č. 2094/2  
Dunajská Streda - Dunaszerdahely  
IČO: 36 086 576

②



**Nájomca**

Za mesto:

