

Nájomná zmluva č. 05 /2011

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: Základná škola Ármina Vámbéryho
vyučovací jazyk maďarský
Hviezdoslavova ulica 2094/2, Dunajská Streda
zastúpená riaditeľom školy
/ ďalej ako prenájomca /
IČO: 36086576
Bankové spojenie: ČSOB – Dunajská Streda
číslo účtu: 26766813/7500
IBAN: SK 597500 000 000 2676 6813
SWIFT/BIC: CEKOSKBX

Nájomca: RELAX-MED Kft.
1033 Budapest, Hévízi u. 17. fszt. 2
IBAN: HU27 1040 4065 5051 5757 5148 1019
IČO: 01-09-933304
DIČ: 12414778-2-41
Zast.: Pétercsák Maxim
Tel. č. ~~36-20/551-3079~~

.....
/ ďalej ako nájomca /

Čl. I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/93 Zb. o správe majetku štátu správcom nehnuteľnosti – nebytových priestorov LV č. 5849, parcela. č. 3464/530 časť: Základná škola Ármina Vámbéryho s VJM. Hviezdoslavova ulica, Dunajská Streda.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do používania nebytové priestory: **miestnosť č.12** – **odborná učebňa fyziky**, ktorá sa nachádza v budove ZŠ Ármina Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským Dunajská Streda na Hviezdoslavovej ulici č. 2094/2.

Čl. II.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať pre účely: „A Villámolvasás titkai“ – tanulás – **módszertani program.**

Čl. III.

Doba nájmu

Nájom nebytového priestoru sa uzatvára na dobu určitú, ato :

dňa 9. – 10. júla 2011 / od 08,00 hod. do 17.00 hod./, t.j. spolu 18 hodín.

Čl. IV.

Nájomné a úhrada za služby

1/ Výška nájomného bola stanovená na základe dohody o výške: **10,00 € na 1 hodinu užívania, t.j. 18 x 10,-- = 180,-- €** na celú dobu užívania.

Nájomné je splatné bez fakturácie na účet prenajímateľa v ČSOB – Dunajská Streda:

do 08. 07. 2011 na číslo účtu prenajímateľa: 26766813/7500, VS: 052011.

2/ Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné náklady v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania, alebo táto skutočnosť môže byť dôvodom vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. V.

Všeobecné ustanovenia

1/ Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa článku III. a zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady.

2/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

3/ Nájomca bude šetrne zaobchádzať s vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatého priestoru.

4/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí používajú uvedené priestory v intenciách tejto nájomnej zmluvy.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

- 1/ Nájomná zmluva zaniká uplynutím zmluvného termínu prenájmu.
- 2/ Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.
- 3/ Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpoveďou oboch strán v prípade nesplnenia povinnosti zmluvných strán voči sebe. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

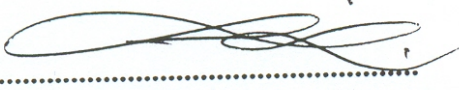
Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.
- 2/ Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 3/ Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Dunajskej Strede

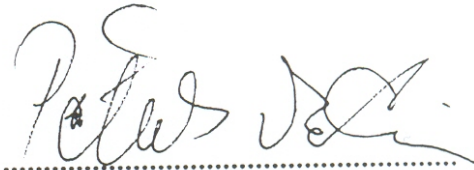
Dňa: 17. 06. 2011



Prenajímateľ

Základná škola Ármina Vámbéryho
s vyučovacím jazykom maďarským
Vámbéry Ármin Alapiskola
Hviezdoslavova ulica č. 2094/2
Dunajská Streda - Dunaszerdahely
IČO: 36 086 576

②



Nájomca

Relax-Med Kft.
1033 Bp., Hévízi út 17. fsz. 2.
Adószám: 12414778-2-41
Számlassám: K&H Bank
10404065-50515757-51481019
Cg.: 01-09-933304

Za mesto:

