

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na uskutočnenie stavby: „Rozšírenie jedálne ZŠ Á. Vámbéryho s VJM - Práce HSV a izolácie proti vode a vlhkosti“ (ďalej len „Zmluva“)

### Článok I Zmluvné strany

**Zhotoviteľ** :  
**Obchodné meno** : **Czuczor Tibor**  
**sídlo** : Športová 5911/78  
**prevádzka** : 929 01 DUNAJSKÁ STREDA  
**korešpondenčná adresa** : IČO 34 430 971  
**statutárny orgán** : IČ DPH: Sk1030031860  
**Osoba oprávnená na rokovanie** : Czuczor Tibor  
**vo veciach zmluvných** : Czuczor Tibor  
**vo veciach technických** : Czuczor Tibor  
**vo veciach finančných** :  
**IČO** : 34430971  
**DIČ** : sk 1030031860  
**IČ DPH** : Slovensko správiteľna  
**bankové spojenie** : 0021915218  
**číslo účtu** :  
**BIC** :  
**IBAN** :  
**Registrácia** :

(ďalej len „Zhotoviteľ“)


a

**Objednávateľ** : ZŠ Armina Vámbéryho s VJM  
**Názov** : ZŠ Armina Vámbéryho s VJM  
**Sídlo** : Hviezdoslavova ul. č.2094/2, 929 01 Dunajská Streda  
**p. PaedDr. Ján Masszi, riaditeľ**  
**IČO** : 36 086 576  
**DIČ** : 2021421435  
**Bankové spojenie** : ČSOB, a. s.  
**č. účtu** : 26517593/7500  
**IBAN** : SK17 7500 0000 0000 26517593  
**BIC** : CEKOSK BX  
**Osoba oprávnená na rokovanie** :  
**vo veciach zmluvných** : p. PaedDr. Ján Masszi  
**vo veciach finančných** : p. PaedDr. Ján Masszi  
**vo veciach technických** : p. PaedDr. Ján Masszi

(ďalej len „Objednávateľ“)

(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

## Článok II Účel Zmluvy

1. Účelom Zmluvy o dielo je úprava práv a povinností Objednávateľa a Zhotoviteľa pri výstavbe diela:  
**„Rozšírenie jedálne ZŠ Á. Vámbéryho s VJM - Práce HSV a izolácie proti vode a vlhkosti“.** ZŠ Á. Vámbéryho s VJM sa nachádza na pozemku parc.č. 3464/530, v k.ú. Dunajská Streda, obec: Dunajská Streda, okres: Dunajská Streda, zapísaných Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom, na LV č.5849. Objednávateľ je oprávnený zhotovovať Dielo na pozemkoch, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Objednávateľa.
2. Špecifikácia prác je uvedená v Položkovitom rozpočte Diela, ktorý tvorí Prílohu č.1, a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy, jedná sa o nasledovné práce:  

3. Miestom plnenia je: **ZŠ Á. Vámbéryho s VJM v Dunajskej Strede, Dunajská Streda** (ďalej len „miesto zhotovenia Diela“ alebo „stavenisko“).
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať pre Objednávateľa Dielo za podmienok dohodnutých v Zmluve a Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané Dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu Diela a poskytnúť Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť v rozsahu: informovanie obyvateľov ulice o priebehu zhotovovania Diela.

## Článok III Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je vykonanie Diela špecifikovaného v Čl. II. bod 1 a 2 tejto Zmluvy a to **rozšírenie jedálne ZŠ Á. Vámbéryho s VJM - Práce HSV a izolácie proti vode a vlhkosti v Dunajskej Strede** v zmysle platných STN, v rozsahu a kvalite podľa požiadaviek Objednávateľa, vrátane dodania:
  - a) príslušných atestov a certifikátov zabudovaných materiálov a výrobkov,
  - b) vykonania príslušných skúšok v rozsahu STN,
  - c) všetkých dokladov súvisiacich s uvedením predmetnej stavby do prevádzky,
  - d) potvrdení o likvidácii všetkých stavebných odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby na povolené skládky,
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje materiálnymi, ľudskými a profesionálnymi zdrojmi primeranými druhu a veľkosti výstavby Diela v zmysle dohodnutých termínov a podmienok tejto Zmluvy.



#### Článok IV Doba výstavby

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať v termíne dohodnutom zmluvnými stranami nasledovne:
  - 1.1 Dielo podľa Článku II Zmluvy **najneskôr do 30.09.2014.**
  - 1.2 Vypratanie staveniska v lehote do 5 dní odo dňa ukončenia Diela
2. Zhotoviteľ má právo na posunutie termínov zhotovenia Diela z nasledovných dôvodov: vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán a bránia Zhotoviteľovi v zhotovovaní Diela a Zhotoviteľ nemôže zabrániť ich výskytu alebo dôsledkom, ani ich nemôže predvídať v čase uzatvorenia tejto Zmluvy, najmä, nie však výlučne (vojna, zemetrasenie, povodeň, a iné prírodné katastrofy) a/alebo omeškania Objednávateľa s plnením povinností podľa tejto Zmluvy, ktoré bráni Zhotoviteľovi v zhotovovaní Diela alebo v prípade neposkytnutia súčinnosti zo strany Objednávateľa nevyhnutnej pre plynulý priebeh výstavby (nie však z dôvodu neplatenia ceny Diela za vykonané práce); a/alebo v prípade rozšírenia predmetu Zmluvy alebo na základe požiadavky Objednávateľa.
3. Ak nastane situácia podľa ods. 2 tohto Článku, ktorá oprávňuje Zhotoviteľa na posunutie termínu zhotovenia Diela, musí byť táto skutočnosť zaznamenaná v stavebnom denníku a Zmluvné strany sú povinné uzavrieť dodatok upravujúci termíny výstavby.
4. Termíny dohodnuté Zmluvou v prípadoch uvedených v odseku 2 sa posunú o dobu, po ktorú Zhotoviteľ nemôže plniť svoje povinnosti.

#### Článok V Cena Diela

1. Cena za zhotovenie Diela podľa tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe pevných jednotkových cien uvedených v Položkovitom rozpočte vypracovanom na základe výkazu výmer predloženého Objednávateľom. Zmluvná cena bola určená na základe súťažných podkladov v rámci verejného obstarávania prác.
2. Cena za Dielo je stanovená na základe Položkovitého rozpočtu nasledovne:

2.1.1	cena Diela bez DPH	22.887,95
2.1.2	DPH 20%	4.554,59
2.1.3	cena Diela s DPH	27.442,54

slovom: DVADSAŤ SEDENŤ OČI TRISTO ŠTYRIDSAT PÄTŤ 54

Presný rozsah ocenených prác je uvedený v Položkovitom rozpočte (Príloha č.1 tejto Zmluvy).
3. Na výšku ceny má vplyv:
  - zmena sadzby DPH,
  - rozšírenie alebo zúženie rozsahu Diela Zmluvnými stranami,
4. Predmet Zmluvy bude financovaný z rozpočtu Objednávateľa.



Zhotoviteľ na základe osobitného zmluvného vzťahu je oprávnený poveriť výkonom časti Diela subdodávateľa len s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa.

## Článok VI Platobné podmienky

1. Právo na zaplatenie ceny vzniká dodávateľovi riadnym a včasným splnením Diela v súlade s touto Zmluvou. Objednávateľ neposkytuje preddavok.
2. Po protokolárnom prevzatí Diela zástupcom Objednávateľa v mieste plnenia, Zhotoviteľ vystaví faktúru za zhotovené Dielo a doručí ju na adresu: **ZŠ Á. Vámbéryho s VJM**, Hviezdoslavova č. 2094/2, 929 01 Dunajská Streda vo dvoch vyhotoveniach.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkové faktúry po ukončení ucelenej časti stavebných prác, ktoré pokryju najmenej 40% rozpočtu zmluvy o diela.
4. Daňový doklad – faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona NR SR č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný uviesť na všetkých písomných materiáloch potvrdzujúcich plnenie Zmluvy názov Diela v tvare: „**Rozšírenie jedálne ZŠ Á. Vámbéryho s VJM - Práce HSV a izolácie proti vode a vlhkosti**“ Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, odsúhlasený zástupcom Objednávateľa, podrobná fotodokumentácia potvrdzujúca realizáciu každej stavebnej aktivity; stav pred realizáciou, počas realizácie a po realizácii Diela.
5. Objednávateľ je povinný zaplatiť fakturovanú cenu v lehote do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni obdržania faktúry.
6. Úhrada faktúr bude realizovaná výhradne prevodným príkazom z účtu v banke.

## Článok VII Stavenisko

1. Odovzdanie Staveniska Objednávateľom Zhotoviteľovi sa uskutoční do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy za účasti obidvoch Zmluvných strán na základe písomnej výzvy zo strany Objednávateľa.
2. O odovzdaní staveniska alebo jeho časti vyhotovia Zmluvné strany Preberací protokol podpísaný poverenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
3. Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii Staveniska je Zhotoviteľ povinný dodržiavať ustanovenia zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“), predpisov BOZP ako aj ustanovenia všetkých ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov.

## Článok VIII Stavebný denník

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť Stavebný denník na Stavenisku odo dňa začatia prác na Diele až do dňa podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Účelom vedenia Stavebného denníka je možnosť kontroly priebehu zhotovovania Diela zo strany Objednávateľa. Do Stavebného denníka vykonáva záznamy prioritne Zhotoviteľ. Okrem Zhotoviteľa je oprávnený robiť záznamy do Stavebného denníka zástupca Objednávateľa a osoby oprávnené vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor.



2. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky dôležité okolnosti týkajúce sa výstavby Diela najmä prevzatie staveniska, začatie, prerušenie a zastavenie prác s príslušným odôvodnením, výzvy na kontrolu dielčích prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté, rozhodnutia vydané príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi územnej samosprávy ako aj údaje o úkonoch uskutočnených na základe pokynov Objednávateľa.
3. Zápisy do stavebného denníka vykonávajú za Zhotoviteľa osoby poverené Zhotoviteľom, prioritne stavbyvedúci. Zápisy sú vykonávané vo forme pravidelných záznamov vykonávaných denne a mimoriadnych záznamov. Denný záznam sa vykoná v deň uskutočňovania prác. Denný záznam možno vykonať v nasledujúci deň iba v odôvodnenom prípade.
4. Pokiaľ sú súčasťou záznamov stavebného denníka pripomienky, žiadosti, stanoviská Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, zaväzuje sa Objednávateľ vyjadriť k takýmto pripomienkam, žiadostiam alebo stanoviskám najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní po ich zápise do stavebného denníka. Ak ide o záležitosť, ktorá neznesie odklad z hľadiska výkonu stavebných prác, je Objednávateľ povinný reagovať bez zbytočného odkladu. Ak zástupca Objednávateľa nebude reagovať na zápisy v stavebnom denníku alebo prípadne na výzvu k účasti na kontrole dielčích prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté, považuje sa takéto konanie za vyjadrenie súhlasu s doteraz vykonanými prácami na vykonávaní Diela a zápsmi v stavebnom denníku.

#### **Článok IX Zmeny Diela**

1. Ak sa v priebehu realizácie Diela objavia navyše práce a činnosti, ktoré neboli zahrnuté do Ceny Diela dohodnutej na základe položkovitého rozpočtu, je Objednávateľ oprávnený požiadať Zhotoviteľa v priebehu výstavby Diela o zmenu Diela. Každá zmena vyvolaná Objednávateľom oproti dohodnutej Cene Diela bude zapísaná v stavebnom denníku a osobitne potvrdená oprávnenými zástupcami Objednávateľa a Zhotoviteľa.
2. Ak Objednávateľ požaduje zmenu Diela, Zmluvné strany dohodli nasledovný postup:
  - 2.1 Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu Diela a predloží ju Zhotoviteľovi písomne prostredníctvom Zmenového Listu.
  - 2.2 Zhotoviteľ v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu Diela resp. v inej primeranej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny Diela, vykoná ocenenie zmeny Diela požadovanej Objednávateľom. Pri ocenení zmeny Diela postupuje Zhotoviteľ nasledovne:
    - a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať ceny z rozpočtu,
    - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
    - c) menej práce budú odpočítavané podľa rozpočtu.
  - 2.3 Objednávateľ v primeranej lehote v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny Diela, rozhodne, či trvá na vykonaní zmeny Diela alebo zmenu Diela zamietne.
  - 2.4 V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny Diela, Objednávateľ vystaví príkaz ku zmene Diela a doručí ho Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný takto odsúhlasený príkaz ku zmene Diela prevziať a realizovať zmeny obsiahnuté v príkaze ku zmene Diela v dohodnutom termíne.
3. Príkaz ku zmene sa považuje za dodatok k Položkovitému rozpočtu, pokiaľ bol potvrdený Objednávateľom a Zhotoviteľom v súlade s vyššie uvedeným postupom.



4. V prípade, že Zmenu Diela bude požadovať Zhotoviteľ, postupujú Zmluvné strany analogicky podľa ods. 2 a nasl. tohto článku Zmluvy. Navyše práce požadované zo strany Zhotoviteľa môžu byť realizované len s písomným súhlasom Objednávateľa.

## Článok X

### Práva a povinnosti Zmluvných strán

#### 1. Povinnosti Zhotoviteľa:

- a) zhotoviť Dielo riadne a včas, s pokynmi Objednávateľa a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v budove školy prebieha vyučovanie a zhotoviteľ sa zaväzuje, že v žiadnom prípade nebude vyrušovať proces vyučovania a školskú prácu, ani dochádzku žiakov ani príchod/odchod rodičov do budovy školy.
- b) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude postupovať pri zhotovení Diela s odbornou starostlivosťou, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, slovenskými technickými a inými normami, vzťahujúcimi sa na Dielo, s osobitným dôrazom na bezpečnosť žiakov, rodičov, učiteľov a ostatného personálu
- c) riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán,
- d) udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na stavenisku bude každodenne upratovať a zanechá za sebou čistotu
- e) zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na stavenisku a požiarne ochranu staveniska a Diela, poučenie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane staveniska a Diela,
- f) vykonať opatrenia potrebné na ochranu životného prostredia na stavenisku,
- g) predchádzať škodám na majetku tretích osôb,
- h) zabezpečiť na stavenisku, počas celého zhotovovania Diela dostupnosť stavebného denníka,
- i) zodpovedá za súlad ním predložených stavebných výrobkov s príslušnými právnymi predpismi, s východiskovými podkladmi, stavebným povolením a touto Zmluvou,
- j) vykonať na svoje náklady v súlade s plánom zabezpečenia akosti skúšky, kontroly a merania za účelom zistenia súladu stavebných výrobkov s príslušnými právnymi predpismi,
- k) je povinný vyhotoviť podrobnú fotodokumentáciu potvrdzujúcu realizáciu každej stavebnej aktivity, fotodokumentáciou je povinný zaznamenať stav pred realizáciou, počas realizácie a po realizácii každej stavebnej aktivity ,
- l) strpieť výkon kontroly (audit) overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy Objednávateľom a oprávneným orgánom a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- m) fakturovať iba za skutočne zrealizované práce a dodávky.
- n) realizovať projekt presne podľa schváleného výkazu výmer
- o) poskytnúť Objednávateľovi plnú možnosť kontroly a merania tej časti Diela, ktorá má byť zakrytá a vyzve ho na jej uskutočnenie bez zbytočného odkladu po tom, ako bude táto časť pripravená na kontrolu. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa ku kontrole, resp. meraniu tej časti Diela, ktorá má byť zakrytá, a to najmenej 3 pracovné dni vopred, ak sa nedostaví ku kontrole alebo meraniu a ani nepožiadá Zhotoviteľa o zmenu termínu, Zhotoviteľ je oprávnený zakryť príslušnú časť Diela.



- p) je povinný na výzvu Objednávateľa odkryť ktorúkoľvek časť Diela a následne ju uviesť do pôvodného stavu. Pokiaľ zakrytie nebolo vykonané v súlade s bodom o), náklady v súvislosti s odkrytím a uvedením do pôvodného stavu hradí Zhotoviteľ,
- q) podniknúť všetky opatrenia na ochranu zdravia a bezpečnosti zamestnancov v zmysle platných právnych predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a vyžadovať ich dodržiavanie.
2. Povinnosti Objednávateľa:
- a) zaplatiť za riadne vykonané Dielo dohodnutú Cenu Diela,
- b) zabezpečiť Zhotoviteľovi nerušený prístup na stavenisko počas celej doby výstavby až do odstránenia prípadných väd a nedorobkov,
- c) bez zbytočného odkladu poskytnúť Zhotoviteľovi všetku súčinnosť potrebnú pre plynulú výstavbu Diela, v naliehavých prípadoch sa dostaviť bez zbytočného odkladu ku kontrole alebo meraniu tej časti Diela, ktorá má byť zakrytá. Ak sa nedostaví v termíne podľa odseku 1 písm. o) ku kontrole alebo meraniu a ani nepožiadá Zhotoviteľa o zmenu termínu, Zhotoviteľ je oprávnený zakryť príslušnú časť Diela.

## **Článok XI**

### **Odobzdanie a prevzatie Diela**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy jeho riadnym a včasným dokončením bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu Diela.
2. Riadne ukončenie Diela nastáva podpisom Protokolu o odobzdaní a prevzatí Diela podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán. Protokol o odobzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „Protokol“) spisuje Zhotoviteľ v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po tri vyhotovenia obdrží Objednávateľ a jedno vyhotovenie Zhotoviteľ. Protokol bude obsahovať základné údaje dokončeného Diela, súpis zistených väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, vrátane záručnej doby.
3. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na preberacie konanie písomne minimálne 5 (päť) pracovných dní vopred.
4. Súčasne s odobzdaním Diela odobzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi vo dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku:
  - kópiu stavebného denníka,
  - zápisy o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach,
  - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
  - certifikáty, atesty použitých materiálov,
5. Ak Objednávateľ odmietne podpísať Protokol, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
6. Predmetom odobzdaní Zhotoviteľom a prevzatia Objednávateľom bude Dielo ako celok.
7. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať Dielo, pokiaľ sa v čase podpisu Protokolu vyskytnú drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia resp. nesťažujú užívanie Diela.
8. Drobné odchýlky sú také odchýlky, ktoré nemenia prijaté riešenia a ani nezvyšujú cenu prác. Drobné odchýlky nie sú vadami, ak boli odsúhlasené stavebným dozorom a Objednávateľom v stavebnom denníku.
9. Drobné vady a nedorobky sú také vady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu Diela ani podstatne neovplyvňujú jeho užívanie a nie sú dôvodom neprevzatia hotového Diela Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný drobné vady a nedorobky odstrániť na svoje náklady bez zbytočného odkladu najneskôr do 0,30 hod.



10. Vadou Diela sa rozumie taká odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených všeobecne záväznými technickými normami a predpismi, ktorá bráni riadnemu užívaniu Diela alebo podstatne ovplyvňuje jeho užívanie.
11. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti požiadavkám Objednávateľa.

## **Článok XII**

### **Zodpovednosť za vady Diela**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase podpisu Protokolu vlastnosti dohodnuté v Zmluve, bolo zhotovené v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať Dielo počas záručnej doby s prihliadnutím na primerané opotrebenie Diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré sa vyskytli na Diele v dôsledku porušenia povinnosti zo strany Objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom trvaní záručnej doby: záruka za akosť Diela je 60 (šesťdesiat) mesiacov od podpisu Protokolu o prevzatí Diela
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku plnenia pokynov Objednávateľa, pokiaľ Zhotoviteľ na nevhodnosť pokynov Objednávateľa upozornil pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti a Objednávateľ napriek týmto upozorneniam na ich vykonaní trval. Pre účely vytýkania vád, stačí ak sú tieto upozornenia zapísané v stavebnom denníku. Ak sa vada zistí počas plynutia záručnej doby, Objednávateľ je povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady Diela najneskôr však v lehote 5 pracovných dní odo dňa kedy vadu zistil resp. pri vynaložení primeranej starostlivosti zistiť mal. V oznámení Objednávateľ uvedie ako sa vady prejavili, ich miesto a rozsah.
5. Zhotoviteľ je povinný po obdržaní oznámenia o vzniku vád sa vyjadriť písomne k opodstatnenosti reklamovaných vád a v závislosti od rozsahu vady stanoviť lehotu na jej odstránenie po dohode s Objednávateľom.
6. Ak sa vyskytne vada, za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ, ten je povinný odstrániť vadu v lehote primeranej rozsahu a druhu vady a to opravou alebo výmenou vadnej časti Diela za novú alebo dodaním chýbajúcej časti Diela v súlade s pokynmi Objednávateľa.
7. Všetky náklady v súvislosti s odstraňovaním vád Diela počas zhotovovania Diela a počas plynutia záručnej lehoty znáša Zhotoviteľ okrem vád, za ktoré zodpovedá Objednávateľ.
8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli nesprávnym používaním Diela alebo nedostatočnou údržbou Diela zo strany Objednávateľa resp. tretích osôb, ktorým Objednávateľ umožnil nakladanie s Dielom ako celkom alebo jeho jednotlivými časťami.
9. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady v lehote dohodnutej Zmluvnými stranami, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa. Cena musí byť však primeraná a obvyklá v tom čase a mieste.
10. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.

## **Článok XIII**

### **Vlastnícke právo k Dielu a nebezpečenstvo vzniku škody**



Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Dielu prechádza na objednávateľa dňom prevzatia Diela Objednávateľom. V prípade zistenia väd prechádza vlastnícke právo k Dielu až dňom ich odstránenia.

#### **Článok XIV Poistenie**

1. Zhotoviteľ je povinný predložiť do 7 dní od podpisu Zmluvy úradne overenú fotokópiu poistnej zmluvy o poistení zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone povolania s poistným krytím v minimálnej výške 80% zmluvnej ceny.
2. Akékoľvek škody, ktoré nie sú kryté poistením, budú uhradené Zhotoviteľom alebo Objednávateľom podľa miery ich zodpovednosti.

#### **Článok XV Sankcie**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu, ak bude v omeškaní s ukončením Diela a to vo výške 0,5 % z ceny Diela (cena bez DPH) za každý aj začatý deň omeškania, najviac však do výšky 50% ceny Diela. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu vzniknutej škody.
2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúr, Zhotoviteľ má právo fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy faktúry za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia, najviac však do výšky 50% fakturovanej sumy.

#### **Článok XVI Odstúpenie od Zmluvy**

1. Odstúpiť od tejto zmluvy môžu Zmluvné strany len v prípadoch, ktoré stanovuje táto Zmluva alebo ustanovenie § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej Zmluvnej strane oznámené písomne na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.
3. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:
  - a) ak Zhotoviteľ nedodržiava použitie predpísaných materiálov a výrobkov, zabuduje a použije nekvalitný materiál (bez atestov, znaleckých posudkov a pod.
  - b) ak Zhotoviteľ mešká so začatím prác viac ako 3 dní.

#### **Článok XVII Záverečné ustanovenia**



1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú navzájom včas informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa zmeny obchodného mena, sídla, právnej formy spoločnosti, štatutárnych zástupcov a spôsobu ich konania za spoločnosť, bankového spojenia a čísla účtu.
3. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len formou písomných dodatkov k nej, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
4. V prípade vzniku akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, pri ktorých nedôjde k vzájomnej dohode Zmluvných strán, každá zo Zmluvných strán je oprávnená požiadať o rozhodnutie vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:  
Príloha č.1 : Položkový rozpočet Diela
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyri) rovnopisoch, pričom Zhotoviteľ obdrží 1 rovnopis a Objednávateľ 3 rovnopisy v slovenskom jazyku.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.
8. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.
10. V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia Zmluvy.

V ..... dňa. 4. 8. 2014

V ..... dňa. 4. 8. 2014

Za Zhotoviteľa:

**Czuczor Tibor**  
Sporová 5911/78  
929 01 DUNAJSKÁ STREDA  
IČO 34 430 971  
IČ DPH: Sk1030061860

Za Objednávateľa:

Základná škola v Hámbe Vámbéryho  
s vyučovacím jazykom maďarským  
Vámbéry Ármín Alapiskola  
Hviezdoslavova ulica č. 2094/2  
Dunajská Streda - Dunaszerdahely  
IČO: 36 086 576

PaedDr. Masszi János,  
riaditeľ školy