

Nájomná zmluva č. 08/2014

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Prenajíateľ: Základná škola Ármina Vámbéryho
s vyučovacím jazykom maďarským
Hviezdoslavova ulica 2094/2, 929 01 Dunajská Streda
zastúpená riaditeľom školy: PaedDr. Masszi Ján
IČO: 36086576
Bankové spojenie: ČSOB – Dunajská Streda
číslo účtu: 26766813/7500

.....
/ ďalej ako prenájomca /

Nájomca: Občianske združenie Partnerstvo vo vzdelávaní
Dunajská Streda
V zast. Mgr. Balogh Silvester
IČO: 37995146, DIČ: 2022243696
Č. účtu: 4004140615/7500

.....
/ ďalej ako nájomca /

Čl. I.

Predmet zmluvy

Prenajíateľ je podľa zákona č. 278/93 Zb. o správe majetku štátu správcom nehnuteľnosti – nebytových priestorov LV č. 1320, parcela. č. 3464/530 časť/ Základná škola Ármina Vámbéryho s VJM. Hviezdoslavova ulica, Dunajská Streda.

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do používania nebytové priestory: **miestnosť č. 12 /Odborná učebňa fyziky/** ktorá sa nachádza v budove ZŠ Ármina Vámbéryho VJM. Dunajská Streda na Hviezdoslavovej ulici č.2094/2.

Čl. II.

Účel zmluvy

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účel: Školenie: **Interaktívna tabuľa a multimédia vo vzdelávaní.**

Čl. III.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v dňoch:

21. 06. 2014 - od 9,00 h. do 12,00 h. = 3 hod.
24. a 26. 06. 2014 - od 13,30 h. do 15,00 h. = 3 hod. /2 x 1,5 h./

/t.j. spolu 6 hod. x 7,- Eur = 42,-- Eur. /

Čl. IV.

Nájomné a úhrada za služby

1/ Výška nájomného bola stanovená vo výške **42,00 EUR** na základe VZN Mesta Dunajská Streda č. 5/2011 zo dňa 28. júna 2011.

Nájomné treba uhradiť **bez fakturácie** na účet prenajímateľa v ČSOB – Dunajská Streda:

číslo účtu: 26766813/7500, VS: 082014 / ihneď po podpísaní zmluvy /.

2/ Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné náklady v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania. alebo táto skutočnosť môže byť dôvodom vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. V.

Všobecné ustanovenia

1/ Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa článku III. A zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady.

2/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

3/ Nájomca bude šetrne zaobchádzať vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.

4/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí používajú uvedené priestory v intenciách tejto nájomnej zmluvy.

**Čl. VI.
Skončenie nájmu**

- 1/ Nájomná zmluva zaniká uplynutím zmluvného termínu prenájmu.
- 2/ Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.
- 3/ Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpoveďou obidvoch strán v prípade nesplnenia povinnosti zmluvných strán voči sebe. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.
- 2/ Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 3/ Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Dunajskej Strede
Dňa: 17. 06. 2014

.....

Prenajímateľ

Základná škola Árpina Vámbéryho
s vyučovacím jazykom maďarským
Vámbéry Árpina Alapiskola
Hviezdoslavova ulica č. 2094/2
Dunajská Streda - Dunaszerdahely
IČO: 36 086 576

②

.....

Nájomca

Občianske združenie
PARTNERSTVO VO VZDELÁVANÍ
Dunajská Streda
IČO: 37 995 146

Za mesto:

.....



Valkas O last