

## Nájomná zmluva č. 07 /2014

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

**Prenajímateľ:** Základná škola Ármina Vámbéryho  
s vyučovacím jazykom maďarským  
Hviezdoslavova ulica 2094/2, 92901 Dunajská Streda  
V zastúpení.: PaeadDr. Masszi Ján, riaditeľ  
IČO: 36086576  
Bankové spojenie: ČSOB – Dunajská Streda  
číslo účtu: 26766813/7500

.....  
/ ďalej ako prenajímateľ /

**Nájomca:** Občianske združenie Na'CONXYPAN  
V zastúpení: Peter Kevický štatutárny zástupca  
Boriny 1381/38  
929 01 Dunajská Streda  
IČO: 36093726

.....  
/ ďalej ako nájomca /

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/93 Zb. o správe majetku štátu správcom nehnuteľnosti nebytových priestorov LV č. 5849, parcela. č. 3464/530 časť: Základná škola Ármina Vámbéryho s VJM. Hviezdoslavova ulica, Dunajská Streda.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do používania nebytový priestor: **miestn. č. 0141** ktorá sa nachádza v budove ZŠ Ármina Vámbéryho VJM. Dunajská Streda na Hviezdoslavovej ulici č. 2094/2.

### Čl. II.

#### Účel zmluvy

Nájomca bude uvedený priestor užívať na: **organizovanie letného hudobného tábora.**

### Čl. III.

#### Doba nájmu

Nájom nebytového priestoru sa uzatvára na dobu určitú, a to :

od **30. 06. 2014** do **04. 07. 2014**

/t.j. 5 x 2 hod. = 10 hod. x 7,- Eur = 70,- Eur.

### Čl. IV.

#### Nájomné a úhrada za služby

1/ Výška nájomného bola stanovená na : **70,00 EUR** na celú dobu užívania na základe VZN Mesta Dunajská Streda č. 5/2011 zo dňa 28. júna 2011.

Nájomné je splatné bez fakturácie na účet prenajímateľa v ČSOB a to: do **30. 06. 2014**

na číslo účtu: **26766813/7500, VS: 072014.**

2/ Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné náklady v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania, alebo táto skutočnosť môže byť dôvodom vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa.

### Čl. V.

#### Všeobecné ustanovenia

1/ Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa článku III. a zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady.

2/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

3/ Nájomca bude šetrne zaobchádzať s vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.

4/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí používajú uvedené priestory v intenciách tejto nájomnej zmluvy.

## Čl. VI.

### Skončenie nájmu

- 1/ Nájomná zmluva zaniká uplynutím zmluvného termínu prenájmu.
- 2/ Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.
- 3/ Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpoveďou obidvoch strán v prípade nesplnenia povinnosti zmluvných strán voči sebe. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

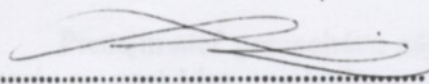
## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.
- 2/ Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 3/ Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Dunajskej Strede

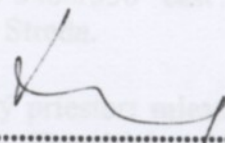
Dňa: 16. 06. 2014



**Prenajímateľ**

Základná škola Ármina Vámbéryho  
s vyučovacím jazykom maďarským  
Vámbéry Ármin Alapiskola  
Hviezdoslavova ulica č. 2094/2  
Dunajská Streda - Dunaszerdahely  
IČO: 36 086 576

②



**Nájomca**

Občianske združenie  
**NA CONXYPAN**  
Boriny 1381/39  
929 01 Dunajská Streda

Za mesto:

