

## Nájomná zmluva 4/2008

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

### Prenajíateľ:

Základná škola Ármina Vámbéryho s v.j.m.  
Hviezdoslavova ulica 2  
929 01 Dunajská Streda  
zastúpená riaditeľom školy  
IČO: 36086576  
Bankové spojenie: ČSOB – Dunajská Streda  
Číslo účtu: 26766813/7500

a

### Nájomca:

Ladislav Šandal  
Hviezdoslavova ul. 2111/33  
929 01 Dunajská Streda, školiteľ

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je podľa zákona č. 278/93 Zb. o správe majetku štátu správcom nehnuteľnosti – nebytových priestorov (LV č. 1320, parcelné číslo 3464/530) Základná škola Ármina Vámbéryho s v.j.m., Hviezdoslavova ul. 2, Dunajská Streda
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do používania nebytové priestory (jedna učebňa, chodba, sociálne zariadenia), ktoré sa nachádzajú v budove Ármina Vámbéryho s v.j.m., Hviezdoslavova ul. 2, Dunajská Streda, podľa aktuálnej potreby nájomcu, po predchádzajúcej dohode s prenájomateľom.

### Čl. II

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. apríla 2008 do 31.12. 2008, s možnosťou prolongácie, teda predĺženia nájomnej zmluvy.
2. Účastníci sa dohodli, že nájomca bude nebytové priestory používať podľa potreby, po predchádzajúcej dohode s prenájomateľom. Presný čas a trvanie využitia priestorov spresní nájomca aspoň jeden týždeň dopredu.

### Čl. III

1. Výška nájomného bola stanovená na základe právnej normy „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 1/2006“ vo výške 300.- Sk/hod.
2. Nájomné je splatné do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po mesiaci, keď sa využili priestory, a to bez fakturácie na účet prenájomateľa v ČSOB – Dunajská Streda:

Číslo účtu: 26766813/7500

3. Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné náklady v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úroky z omeškania.

#### Čl. IV

1. Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním, alebo osobami, ktoré sa s jeho vedomím a súhlasom budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa článku III. Zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi, alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca bude šetrne zaobchádzať s vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovávať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatého priestoru.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osôb, ktoré používajú uvedené priestory v intenciách tejto nájomnej zmluvy.

#### Čl. V

1. Nájomná zmluva zaniká uplynutím zmluvného termínu pre nájom.
2. Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.
3. Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpoveďou obidvoch strán v prípade nesplnenia povinností zmluvných strán voči sebe


#### Čl. VI

1. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá strana dostane po jednom exemplári.
2. Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme bytových a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

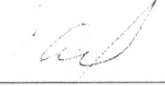
V Dunajskej Strede, 14. marca 2008

Za prenajímateľa:

Nájomca:

  
Paed. Alexander Fibi  
Riaditeľ školy  
ZŠ Árpáda Vámbéryho s.v.j.maď.  
Vámbéry Árpád  
Magyar Tannyelvű Alapiskola  
Dunajská Streda ②

Mesto Dunajská Streda  
Mestský úrad  
oddelenie školstva  
929 01 Dunajská Streda

  
Ladislav Šandal  
lektor

Ladislav ŠANDAL  
Servis BHP-PO  
Hviezdoslavova 33  
929 01 Dunajská Streda  
IČO: 30 720 443, DIČ: 1029081823

18.3.2008 Nagy