

# Nájomná zmluva č. 03 /2011

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

**Prenajímateľ:** Základná škola Ármina Vámbéryho  
vyučovací jazyk maďarský  
Hviezdoslavova ulica, Dunajská Streda  
zastúpená riaditeľom školy /ďalej ako prenájomca/  
IČO: 36086576  
Bankové spojenie: ČSOB – Dunajská Streda  
číslo účtu: 26766813/7500

**Nájomca:** Bartalossová Bernadett  
Dolný Bar 143  
930 14

Tel.: ~~0903/658 580~~

.....  
/ ďalej ako nájomca/

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/93 Zb. o správe majetku štátu správcom nehnuteľnosti – nebytových priestorov LV č. 5849, parcela. č. 3464/530 časť: Základná škola Ármina Vámbéryho s VJM. Hviezdoslavova ulica, Dunajská Streda.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do používania nebytové priestory: AULA, ktorá sa nachádza v budove ZŠ Ármina Vámbéryho VJM. Dunajská Streda na Hviezdoslavovej ulici č. 2094/2.

## Čl. II.

### Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať pre účely: **fašiangový ples žiakov.**

### Čl. III.

#### Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, ato :

**od 19. 02. 2011 do 20. 02. 2011 / od 19,00 hod. do 07.00 hod./**

### Čl. IV.

#### Nájomné a úhrada za služby

1/ Výška nájomného bola stanovená na základe dohody o výške, a to **200,- EUR** na celú dobu užívania.

Nájomné je splatné bez fakturácie na účet prenajímateľa v ČSOB – Dunajská Streda

**do 15. 02. 2011 na číslo účtu prenajímateľa: 26766813/7500, VS: 032011.**

2/ Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné náklady v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania, alebo táto skutočnosť môže byť dôvodom vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa.

### Čl. V.

#### Všeobecné ustanovenia

1/ Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa článku III. a zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady.

2/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

3/ Nájomca bude šetrne zaobchádzať s vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.

4/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí používajú uvedené priestory v intenciách tejto nájomnej zmluvy.

5/ Nájomca zodpovedá za to, aby prenajatý priestor bol vrátený **do pôvodného stavu do 21. 02. 2011.**

## Čl. VI.

### Skončenie nájmu

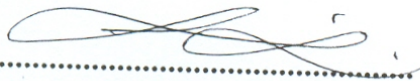
- 1/ Nájomná zmluva zaniká uplynutím zmluvného termínu prenájmu.
- 2/ Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.
- 3/ Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpoveďou obidvoch strán v prípade nesplnenia povinnosti zmluvných strán voči sebe. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.
- 2/ Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 3/ Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Dunajskej Strede  
Dňa: 03. 01. 2011



Prenajímateľ

Základná škola Ármina Vámbéryho  
s vyučovacím jazykom maďarským  
Vámbéry Ármin Alapiskola  
Hviezdoslavova ulica č. 2094/2  
Dunajská Streda - Dunaszerdahely  
IČO: 36 086 576

②



Nájomca

Za mesto:

